

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars

Vorbemerkungen

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte gesonderte Blätter und legen diese dem Vordruck bei.

Allgemeines

Mit den Beratungsstufen 2 und 3 bietet das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege die Möglichkeit, vor oder nach Einreichung des Bauantrages einige Themen der Antragstellung mit den Ämtern der Stadtverwaltung Leipzig abzustimmen.

Ziel ist es, für die weitere Planung frühzeitig noch zu klärende Punkte aufzuzeigen und darauf hinzuwirken, dass ein vollständiger Bauantrag eingereicht bzw. ein bereits vorliegender Bauantrag vervollständigt wird.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Inhalten der Beratung nur um Hinweise für Ihre weitere Planung und nicht um rechtsverbindliche Festlegungen handeln kann.

Zur Vorbereitung auf ein persönliches Gespräch und zur Abstimmung, welche Ämter zu beteiligen sind, bitten wir Sie, das nachfolgende Formular vollständig auszufüllen.

Notwendige Unterlagen

Sofern noch kein Bauantrag zur Prüfung eingereicht wurde oder ein Bauantrag vorliegt, sich aber in der Planung noch Änderungen ergeben, versenden Sie bitte möglichst die relevanten Bauzeichnungen und Unterlagen als Link oder komprimiert per E-Mail an das Amt für Bauordnung und Denkmalpflege (abd@leipzig.de). Mindestens folgende Unterlagen sind einzureichen:

- Katasterkartenauszug/Luftbild
- Lageplan
- Grundrisse, Schnitt, Ansichten
- Baubeschreibung
- Betriebsbeschreibung

▼ Bitte senden an:

Stadt Leipzig
Amt für Bauordnung
und Denkmalpflege
04092 Leipzig

Eingangsvermerk

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

- **Hinweise:**
Der Antrag kann auch per E-Mail beim Amt für Bauordnung und Denkmalpflege der Stadt Leipzig gestellt werden an abd@leipzig.de.
Beim handschriftlichen Ausfüllen bitte in Blockschrift ausfüllen.

Abstimmung von Vorhaben Bauberatungsstufe 2 und 3

1 Bauherr

Name, Vorname/Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname/Firma	☐ Frau ☐ Herr	Telefon (mit Vorwahl)
	☐ gesetzlicher Vertreter	E-Mail-Adresse
	☐ Bevollmächtigter	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		

2 Vorhaben

Kurzbezeichnung des Vorhabens			
Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse			
Vorbescheid	☐ erteilt ☐ beantragt	Datum	Aktenzeichen (falls vorhanden)
Baugenehmigung	☐ erteilt ☐ beantragt	Datum	Aktenzeichen (falls vorhanden)
Denkmalschutzrechtliche Genehmigung	☐ erteilt ☐ beantragt	Datum	Aktenzeichen (falls vorhanden)

3 Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flurstücksnummer

4 Bereits erfolgte Abstimmungen mit Ämtern der Stadtverwaltung

☐ Stadtplanungsamt	Datum	Ansprechpartner/-in im Stadtplanungsamt
☐ Amt für Bauordnung und Denkmalpflege, Abt. Denkmalpflege	Datum	Ansprechpartner/-in in der Abt. Denkmalpflege
☐ Amt für Umweltschutz	Datum	Ansprechpartner/-in im Amt für Umweltschutz
☐ Amt für Stadtgrün und Gewässer	Datum	Ansprechpartner/-in im Amt für Stadtgrün und Gewässer
☐ Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung	Datum	Ansprechpartner/-in im Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung
☐ Verkehrs- und Tiefbauamt	Datum	Ansprechpartner/-in im Verkehrs- und Tiefbauamt
☐ Sonstiges:	Datum	Ansprechpartner/-in im sonstigen Amt

5 Beschreibung der bereits bekannten Baurechtszustände

Erläuterungen zu den bekannten Baurechtszuständen, z. B. zu relevanten Bebauungsplänen, städtebaulichen oder sozialen Erhaltungssatzungen, Sanierungssatzungen, zum Denkmalschutz, Baumschutz, zur Erschließung u. a.

6 Konkrete Fragestellung(en)

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die im Rahmen der Bauberatung verlangten Angaben und Angaben zu personenbezogenen Daten sind freiwillig. Allerdings ist ohne diese Angaben eine Bearbeitung Ihrer Anfrage nicht möglich.

8 Unterschrift

Datum, Unterschrift des Bauherrn/Vertreters des Bauherrn