

Eingangsvermerk

Stadt Leipzig  
Amt für Wohnungsbau und  
Stadterneuerung  
04092 Leipzig

Anlage 10 zum Weiterleitungsvertrag

Vertragsnummer

## Verwendungsnachweis

**Bewilligungsstelle:** Stadt Leipzig, AWS  
**Förderrichtlinie:** gebundener Mietwohnraum

### 1. Eigentümer/-in / Zuwendungsempfänger/-in

Name

Straße/ Hausnummer

PLZ

Ort

### 2. Bauvorhaben

Straße/ Hausnummer

ggf. Gemarkung und Flurstück

PLZ

Ort

Leipzig

#### 2.1. Weiterleitungsvertrag

abgeschlossen am

geändert am

## 2.2. Durchführungszeitraum

Tatsächlicher Beginn: (TT.MM.JJJJ)

### ▼ Hinweis zum tatsächlichen Beginn:

Als Vorhabensbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten. Planung, Baugrunduntersuchungen, Grunderwerb und Herrichten des Grundstücks zählen nicht als Beginn.

Datum Bezugsfertigkeit / Fertigstellung der Wohnungen: (TT.MM.JJJJ)

## 3. Wohnflächen

	nach Weiterleitungsvertrag in m <sup>2</sup>	tatsächlich geschaffen (Aufmaß) in m <sup>2</sup>	Wohnflächenüber- bzw. - unterschreitung in m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt einschließl. Gewerbe			
geförderte Wohnfläche			

**Beiblatt zum Verwendungsnachweis:** Auflistung der einzelnen geförderten Wohnungen mit Angabe von Lage, Größe, Anzahl der Räume

## 4. Kosten/Ausgaben (nur KG 300 und 400 - ohne Kosten Tiefgarage)

	nach Weiterleitungsvertrag in EUR	tatsächliche Kosten in EUR	Kostenüber- bzw. - unterschreitung in EUR
Gesamtkosten			
für geförderte Wohnungen			

## 5. Prüfung der Baukostengrenzen

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche  
(nur KG 300, 400)

\_\_\_\_\_ EUR (KG 300, 400)

: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

= \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche

Die Baukostengrenzen bei

**Neubau, Um-und Ausbau, Erweiterung** in Höhe von 2.600 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche werden

eingehalten                       nicht eingehalten

**Sanierung** in Höhe von mindestens 600 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche bis höchstens 1.800 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche werden

eingehalten                       nicht eingehalten

Begründung bei Nichteinhaltung:

## 6. zahlenmäßiger Nachweis

Einnahmen

	Laut Weiterleitungsvertrag bzw. Antragsunterlagen in EUR	Laut Abrechnung in EUR
Zuschuss Wohnraumförderung		
Förderdarlehen (z.B. KfW u.a.)		
Finanzierung des Eigentümers (Darlehen, Eigenmittel)		
Gesamt *		

\* Die Summe des zahlenmäßigen Nachweises muss nicht mit Pkt. 4. Kosten/Ausgaben übereinstimmen, da unter Pkt. 4. nur die KG 300 und 400 aufgeführt sind. Der Zuschuss Wohnraumförderung dient der Subventionierung der Mieten.

## 7. Kosten/Finanzierung - Endabrechnung

tatsächliche Kosten für geförderte WE : geförderte Wohnfläche

Zuschuss im Weiterleitungsvertrag	_____	EUR
festgestellter Zuschuss nach Prüfung	_____	EUR
bereits ausgezahlter Zuschussbetrag	_____	EUR
noch auszahlender Zuschussbetrag	_____	EUR
Überzahlung	_____	EUR

## 8. Ablauf des Bindungszeitraumes

Der Bindungszeitraum für die jeweilige geförderte Wohnung beginnt mit deren Bezugsfertigkeit. Die letzte geförderte Wohnung ist / wird am \_\_\_\_\_ bezugsfertig. Der Bindungszeitraum für den Weiterleitungsvertrag endet mit dem Ablauf von 15 Jahren nach Bezugsfertigkeit der letzten geförderten Wohnung am \_\_\_\_\_. Danach ist die Löschung der Grundschuld bzw. die Rückgabe der Bürgschaft und die Löschung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit möglich.

## 9. Sachbericht

Kurze Beschreibung der durchgeführten Maßnahme

Die Abgabe des Verwendungsnachweises entbindet den Eigentümer/-in / Zuschussempfänger/-in nicht von den vertraglich geregelten Verpflichtungen des Weitergabevertrages zur Einhaltung der Mietpreis- und Belegungsbindung. In Hinblick auf die Laufzeit der Mietpreis- und Belegungsbindung ist der Prüfvermerk der ordnungsgemäßen Verwendung der Zuwendung als vorläufig anzusehen.

**Anhang:** Beiblatt Wohnungsauflistung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und Stempel Bauleiter/ Architekt

\_\_\_\_\_  
Eigentümer/Zuwendungsempfänger